

# エネルギー特集

## 暖房は灯油で～石油暖房機のメリットを考える

### 賃貸マンション・アパートの暖房にはオーナーにも入居者にも経済的なFF式灯油暖房機が最適



「集中タンク方式のアパート・マンション事例」

道内の賃貸マンションやアパートでは図のように集中タンクからオイルサーバーで送油管を通して各部屋へ供給、微流量燃料油メーターで戸別に計測という方式が広く普及している。入居者にとっては灯油補給を気にせず、快適に過ごすことができる。また、世帯数の多い賃貸マンション・アパート等では、「集中給油システム」が普及している。オイルサーバーに変えてレベラーと検針盤を設置することで、一力所で複数の灯油使用量が検針でき、流量計1個で複数世帯の計量ができるため、オーナーにとっても手間が少なく、維持費もわずかで経済的というメリットがある。

一方、入居者のニーズを見てみると、札幌市内の賃貸住宅に住む大学生・専門学校生向けのアンケート調査では、「賃貸住宅に住んでから不満に思う項目」として、「断熱性能」「暖房・

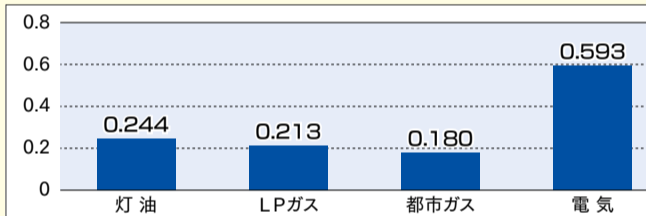
近年は、災害リスク回避のために、エネルギーのベストミックスが叫ばれている。様々なエネルギーの組み合わせが考えられるが、暖房については北海道では灯油暖房が適しているといわれている。その理由について、賃貸住宅に多く採用されているFF式灯油暖房機を考えてみたい。

まず、下記広告記載のどのメーカーのFF式灯油暖房機も、省エネ法の基準達成率100%をクリア、グリーン購入法の基準をクリアした環境配慮型商品、国が定めた安全基準に適合するPSC対象品となっている。またメーカーにより異なるが、人感センサー（無人のときは自動で弱燃焼、ムダな暖房を防いでムリなく灯油節約）やエコモード（設定した温度に応じて自動消火、暖めすぎを防ぐ）などの「経済性」、不完全燃焼防止装置、耐震自動消火装置、消し忘れ防止装置、チャイルドロックなどの「安全性」、大きな表示、自動・手動切替、24時間タイマー、マイコンインバーター制御などの「操作性」の機能を充実させた商品がラインナップされている。

### エネルギーのベストミックス 暖房は灯油

北海道内で暖房に使用されるエネルギーは、灯油・LPG・都市ガス・電気が一般的だ。その中でも灯油を使用した石油暖房機は、北海道では一番身近な暖房といえる。速暖性が高く、暖かさを感じられ、熱量当たりの単価も安いなど、経済的な面からも長年使用されてきた経緯がある。そこで、今回は賃貸住宅での石油暖房のメリットを考えてみたい。

意外に少ない「灯油のCO2排出量」【単位:kg-CO2/kWh】



※電気の排出係数は北電の2019年度CO2排出実績値

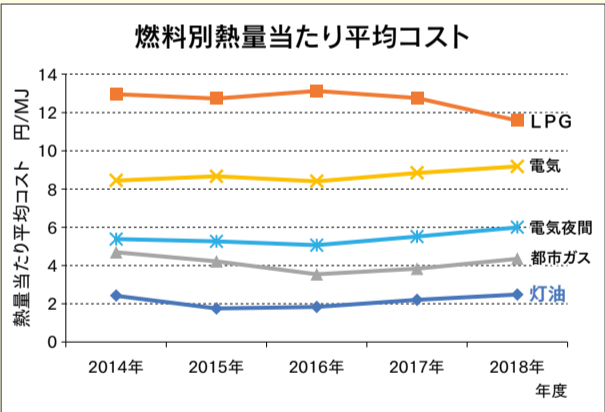
環境面では「灯油」は環境に良くないというイメージもあるが、CO2の排出量は電気の3分の1程度であり、その他のエネルギーと比較してもさほど変わらない。また、暖房設備の更新の際も、機器価格が安価であることや、既存の配管等をそのまま利用できることから、投資コストを抑えることができるメリットがある。

FF式石油暖房は暖かく快適で、設備コストも安価と、オーナーメリットも高い。また、入居者にとってもランニングコストを低く抑えることができ、最新の機器は機能も充実し安全性も高い。賃貸マンション・アパートの新築、既存物件の機器交換などを検討中のオーナーは灯油による暖房機器を採用することをお奨めしたい。

給湯設備「暖房の光熱費など暖房に関わる項目が上位を占めた。FF式灯油暖房機であれば光熱費も安く、速暖性が高いことから灯油暖房の良さを実感できる。また昨今は新型コロナウイルス感染症対策として「換気」の重要性が指摘されているが、FF式灯油暖房機は速暖性が高く、換気を行ってもすぐに部屋を温めることができるため無理なく換気を実施できる。

灯油価格は他エネルギーと比べ「価格が不安定」という声がある。これは各エネルギーの値上げ・値下げのタイミングや価格制度の違いによるところが大きい。灯油価格は原油価格や為替の変動がすぐに反映される。一方、電気やガスも燃料調整制度や原料調整制度に、原油価格の変動が反映されるが、両制度とも変動価格の3カ月平均を3カ月後の料金に反映させるため、価格の上昇・下落が灯油価格より遅れる。また、電気・ガスの料金構成は基本料金、従量料金、調整制度からなり、調整制度にのみ原油価格が影響するため直接的な影響は灯油より少ない。これらによりガスや電気の変動幅は灯油より小さいが、灯油は変動幅が大きくても、中長期的に見れば一番安価であることは右下のグラフから明らかである。

### 灯油価格はエネルギー単価比較で安価



# 快適・健康、そしてダブルのおトク! 北海道の冬、選ぶならやっぱり石油ストーブ

北国・北海道で愛されてきた石油ストーブ。今も昔も、選ばれる理由があります。

炎が見える 安心感も魅力!

### ふく射暖房の やさしい暖かさ

ストーブからの熱で温められる床面、壁面がふく射熱を発生し、部屋全体を温めるふく射暖房効果。快適で、身体にやさしい暖かさです。

### ダブルのおトク

#### エコ運転でおトク

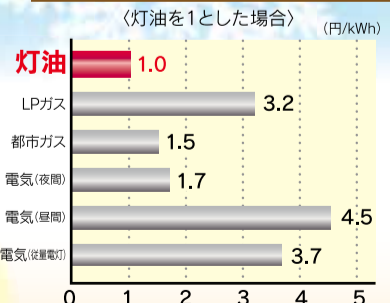
出力を抑えながら運転し、設定温度になると消火。一定温度まで下がると再点火するエコ運転で、灯油使用量をセーブ!

#### 安い単価でおトク

熱量当たり単価で電気・ガスと比較すると、灯油は最も安いエネルギー(※)。エコ運転と組み合わせるとメリットがさらにアップ!



※1kWhあたりのエネルギー別コスト比較 (北海道)



※灯油とLPガスは石油情報センター調べ。灯油は店頭・配達価格の平均、電気(夜間)・電気(昼間)は北海道電力ドリーム8。電気(従量電灯)は北海道電力従量電灯B。都市ガスは北海道ガス的一般料金B。都市ガス・電気は基本料金を含まない。石油連盟による試算(2020年11月調べ)

室内の空気を汚さず、換気の不要なFF式ストーブなら、冬の暮らしの健康も守ります。